



OSSERVANDO IL NOSTRO PASSATO.....

**ABBIAMO TROVATO LA STRADA
PER IL NOSTRO FUTURO.....**

ABBIAMO REALIZZATO I SEGUENTI NOSTRI SOGNI

La prima casa sul territorio Veneto e uno dei primi esempi in Italia, costruita con tecnologia in legno X-Lam con materiali di filiera forestale Bellunese

La prima casa in Italia con tecnologia X-Lam con legno certificato PEFC per le strutture lignee ed i serramenti

Il primo edificio direzionale a tre piani con struttura in X-Lam in Provincia di Belluno





I NOSTRI DETTAGLI.....



MAVIMA BAUTEC S.R.L.

“LA CASA DELLE DOLOMITI BELLUNESI”

E' una Società nata per volontà di un gruppo di liberi Professionisti Bellunesi innamorati della loro terra. La nostra fortuna è di appartenere ad una Comunità ancora radicata sul territorio. Ci accomuna la passione del progettare e del realizzare case in legno con sistemi CROSS-LAM (Pannelli lamellari in legno massiccio incollati in strati incrociati che compongono la struttura portante dei nostri edifici). Di qui il sogno e l'obiettivo comune di realizzare edifici con il nostro materiale, il legno dei boschi delle nostre Dolomiti Bellunesi.

Proponiamo la prima casa sul territorio nazionale realizzata in filiera corta bellunese. Abitazioni, naturali, ecologiche ed a bassissimo impatto energetico progettate secondo le Vostre esigenze. MAVIMA Bautec crede nell'uomo e nelle scelte sostenibili; il legname utilizzato proviene da foreste certificate PEFC bellunesi tra cui la foresta della Val Visdende, Comelico Superiore (BL) e dalle Comunioni Familiari (Regole) dell'alta Provincia di Belluno.

Ogni edificio realizzato è "tracciabile" ovvero si sa da dove proviene. Tutto questo non è filosofia ma bensì etica, ecologia, sicurezza nonché valore aggiunto.

Recenti studi e ricerche effettuate dallo stesso Ente certificatore CNR IVALSA hanno portato a grandi risultati sia in termini sismici che in termini di resistenza al fuoco, basti pensare al risultato raggiunto dal Professor Ario Ceccotti e dalla sua equipe in Giappone (www.progettosofie.it).

Il legno pertanto non è solo uno dei più antichi materiali da costruzione che l'uomo conosce, è anche allo stesso tempo il più moderno, perché risponde bene alle esigenze del nostro tempo, sostenibilità, risparmio, ecologia e perché no sicurezza, valore nel tempo, libertà di espressione architettonica.

Queste non sono semplici parole ma fatti documentabili. Ma per capire al meglio la forza del nostro legno bisogna cambiare il nostro modo di pensare. Da quando l'energia fossile è sempre meno disponibile le scelte assumono un valore decisivo per il nostro futuro e per chi non vuole rinunciare alla comodità e al benessere deve cercare delle alternative. Utilizzo di energia rinnovabile, tecniche impiantistiche all'avanguardia, materiali sostenibili nonché progettazione previdente. Ecco che il legno permette tutto questo. Se è legno di qualità, naturalmente!, se è lavorato con tecniche moderne e certificate.

Proprio questo offre MAVIMA Bautec s.r.l.

LA FILIERA CORTA BELLUNESE



Primi due edifici con strutture portanti in X-Lam in filiera corta Bellunese

ESEMPIO DI COME MAVIMA E' RIUSCITA PER LA PRIMA VOLTA SUL TERRITORIO A CHIUDERE UN PROCESSO DI FILIERA CORTA IN LEGNO X-LAM. OTTENENDO UN NOTEVOLE ABBATTIMENTO DELLA CO2 DOVUTA ALLA PRODUZIONE, AL TRASPORTO ED AL CARICO ENERGETICO PER LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO, OTTIMIZZANDO E RILANCIANDO LE ECONOMIE FORESTALI DELLA PROVINCIA DI BELLUNO.

LA NOSTRA FILOSOFIA.....



Dal lotto boschivo **PEFC** della Regola di San Nìcolo' Comelico scelto da **MAVIMA BAUTEC s.r.l.** con la presenza del committente con relazione verbale di acquisto.

Marchiatura e verbale di taglio assistito dal Presidente della **Regola di San Nìcolo' Comelico** (BL) e dal rappresentante di filiera di **MAVIMA BAUTEC S.r.l.** e dal committente



Marchiatura delle tavole dopo l'essicazione da parte del Presidente dell **Regola di San Nìcolo' Comelico** (BL) e dal rappresentante responsabile di filiera di **MAVIMA BAUTEC s.r.l.** nonché dal committente.



Progettazione e calcolo strutturale della Società **MAVIMA BAUTEC s.r.l.**

Chiusura del processo di **filiera corta** con marchiatura e redazione di verbale di consegna finale dell'edificio da parte del Presidente della Regola di provenienza del legno, del rappresentante di **MAVIMA BAUTEC s.r.l.** dei testimoni delegati dal Presidente della Regola, nonché dal Committente.

LEGNO CERTIFICATO PER UN PRODOTTO SOSTENIBILE



Per "certificazione della gestione forestale" si intende una procedura di verifica riconosciuta e collaudata che conduca all'emissione, da parte di un organismo indipendente, di un certificato che attesta che le forme di gestione boschiva rispondono a determinati requisiti di "sostenibilità". Un problema fondamentale nell'applicazione dei sistemi di ecocertificazione consiste proprio nella definizione dei criteri e degli indicatori della "gestione forestale sostenibile" (GFS), ovvero di parametri quantitativi e qualitativi (descrittivi) che, quando periodicamente misurati o osservati, permettano di valutare le performance ambientali e la sostenibilità dei sistemi di gestione forestale.

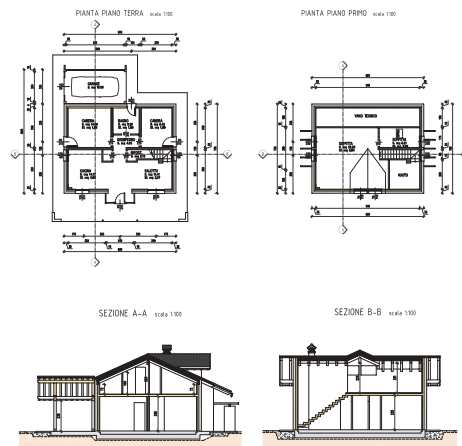
www.pefc.it



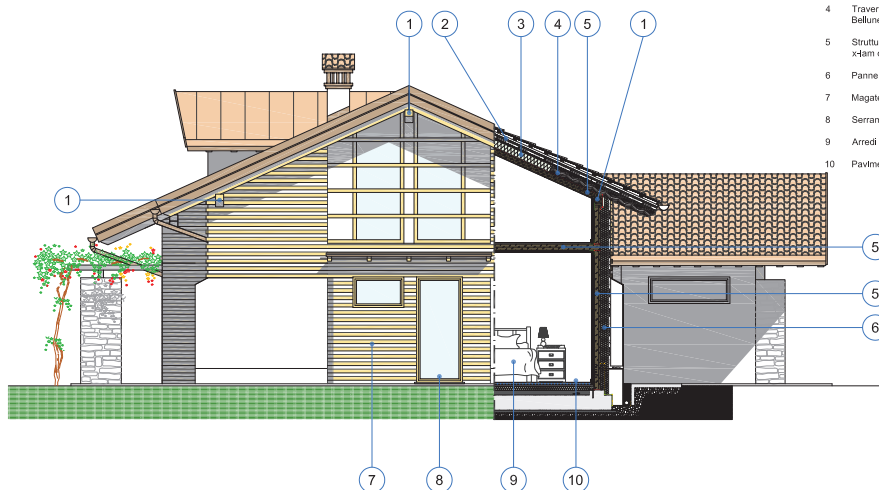
PRIMA CASA REALIZZATA CON STRUTTURE E COMPONENTI DA LEGNO BELLUNESE

CERTIFICATO PEFC

CLASSE ENERGETICA A+



PROSPETTO - SEZIONE scala 1:50



- 1 Travi in legno lamellare PEFC Bellunese
- 2 Tavolati e listellatura in legno PEFC Bellunese
- 3 Pannelli in fibra di legno cm. 18 PEFC gutex
- 4 Traverso il legno massiccio di abete PEFC Bellunese
- 5 Struttura portante in legno pannello multistrato x4cm cm 12 in litchia bellunese PEFC
- 6 Pannelli in fibra di legno cm. 16 PEFC gutex
- 7 Magatelli in larice bellunese PEFC
- 8 Serramenti in larice PEFC
- 9 Arredi interni in legno PEFC
- 10 Pavimenti in legno bellunese PEFC

LEGNO ED INNOVAZIONE: UN MATRIMONIO CHE RESISTE NEL TEMPO

I VANTAGGI STRUTTURALI DEL LEGNO

Il legno è un materiale da costruzione naturale, sano e resistente, motivo per cui si sta sempre più affermando nelle costruzioni come materiale strutturale ad elevate prestazioni in un'architettura attenta alla sostenibilità ambientale.

La leggerezza e maneggevolezza del materiale e il montaggio a secco mediante collegamenti meccanici rendono i tempi di costruzione certi ed estremamente rapidi con conseguenti riduzioni di costi.

Le strutture in legno hanno eccezionali caratteristiche antisismiche e grazie alle ottime capacità traspiranti garantiscono un elevatissimo livello di comfort naturale all'interno dell'edificio.

L'aspetto esteriore dell'edificio, strutturalmente in legno, può poi essere adattato perfettamente al contesto e alle necessità urbanistiche applicando in facciata qualsiasi tipo di materiale da rivestimento: dal mattone all'intonaco, dalla pietra all'acciaio.

LE CLASSI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI MAVIMA

CASA PASSIVA



< 15kWh/m²anno

< 30kWh/m² anno

< 50kWh/m² anno

PROGETTARE SENZA LIMITI

X-LAM è un sistema costruttivo innovativo, sicuro e dinamico che impiega pannelli di legno preforati e sagomati (anziché materiali tradizionali) nella realizzazione di pareti, solette e tetti per qualsiasi tipo di struttura: dalle piccole abitazioni ai grandi edifici, senza limiti di forma o dimensioni.

I pannelli sono costituiti da tavole in legno massiccio (generalmente abete rosso), incrociate in modo longitudinale e trasversale (da qui X-LAM) ed incollate. Questa lavorazione esalta e valorizza le proprietà statiche naturali del legno.

Ormai consolidato e ampiamente diffuso in Germania ed Austria sin dagli anni novanta, l'uso di X-LAM è in costante crescita anche nel resto del mondo grazie agli indiscutibili vantaggi che presenta.

Rispetto ai sistemi costruttivi tradizionali, X-LAM conviene perché permette di realizzare qualsiasi progetto edilizio con maggiore stabilità e sicurezza, possiede infatti notevoli proprietà antisismiche ed un'elevata resistenza al fuoco.

Gli edifici in X-LAM sono totalmente eco-compatibili e la provenienza certificata del legno ne garantisce la qualità. I tempi di realizzazione ed i margini d'errore in fase di montaggio sono di gran lunga ridotti rispetto alle tecniche costruttive tradizionali.



TEST SISMICO EFFETTUATO DAL CNR IVALSA DI SAN MICHELE ALL'ADIGE (TN) SU PIATTAFORMA A MIKI IN GIAPPONE. PROGETTO SOFIE

23 Ottobre 2007

Riproduzione in laboratorio del terremoto di Kobe (Giappone) di magnitudo 7,2 (scala Richter).

Fonte: CNR - IVALSA

(Progetto SOFIE - sistema costruttivo X-LAM)



ELEVATA QUALITA' STRUTTURALE

ANTISIMICO

Il sistema X-LAM è consigliabile per la realizzazione di edifici sino a 7 piani che si devono comportare in maniera eccellente nei confronti dei terremoti. Un progetto di ricerca finanziato dalla Provincia Autonoma di Trento e condotto dal CNR-IVALSA in collaborazione con il National Institute for Earth science and Disaster prevention (NIED) ha dimostrato nel 2007 che un edificio di 7 piani resiste benissimo a terremoti distruttivi sino a Magnitudo 6,9.

ANTINCENDIO

I pannelli X-LAM hanno un'ottima resistenza al fuoco. Nel 2007, nell'ambito del progetto CNR-IVALSA, in una stanza di un edificio a tre piani realizzato con il sistema X-LAM è stato applicato un carico di incendio doppio rispetto a quello previsto dalla normativa europea dimostrando che dopo un'ora di incendio le strutture portanti di legno rimangono intatte e solo minimamente attaccate dal fuoco e che l'incendio non si propaga negli altri ambienti dell'edificio.

GRANDE DURATA

L'elevata durabilità nel tempo è dimostrata dai numerosi edifici millenari esistenti nel mondo. Un esempio per tutti la famosa pagoda di Hóryo-ji (oltre 30m di altezza) realizzata nel 607 d.c..

ECCEZIONALE COMFORT TERMO-ACUSTICO

Il legno è un ottimo isolante termico ($\approx 0,19$) e un buon isolante acustico ($\approx$) naturale. Prestando cura nella scelta del materiale isolante da abbinare si ottengono livelli di comfort termico migliori di quelli degli edifici realizzati con materiali tradizionali. Inoltre l'utilizzo di materiali naturali a base di legno o suoi derivati per il pacchetto isolante contribuisce a migliorare la traspirabilità complessiva dell'involucro migliorando il comfort e la salubrità dell'edificio.

VELOCITA' E PRECISIONE IN CANTIERE

Grazie soprattutto ai brevi tempi di realizzazione e alla minimizzazione degli imprevisti in corso d'opera i costi per la realizzazione di una costruzione in X-LAM sono estremamente competitivi. Per realizzare un edificio in X-LAM i tempi di realizzazione si misurano in settimane, mentre per un edificio tradizionale si misurano in mesi. Inoltre le ridotte dimensioni degli elementi portanti consentono di realizzare vani e intercapedini porta impianti con sezioni non realizzabili con altri sistemi.

MASSIMO ABBATTIMENTO DI CO2 ED ECOLOGICITA'

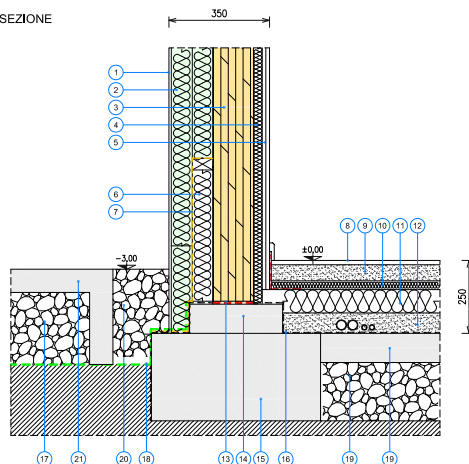
Il legno è un materiale rinnovabile che si riproduce naturalmente sfruttando il sole per cui se i boschi vengono utilizzati in modo sostenibile, le riserve legnose non avranno mai fine. Il legno è il materiale da costruzione che richiede il minor dispendio energetico per essere prodotto, trasportato e lavorato. Per 1 m³ di struttura edilizia finita, il legno necessita di circa 8 - 30 kWh, il calcestruzzo 200 kWh, (acciaio 500-600 kWh e l'alluminio 800 kWh). Inoltre ogni metro cubo di legno di abete rosso impiegato in una costruzione immobilizza circa 0,69 t. di CO₂ ed evita ulteriori emissioni per circa 1,02 t.



LA NOSTRA TECNOLOGIA.....

ATTACCO A TERRA

SEZIONE



PARETE

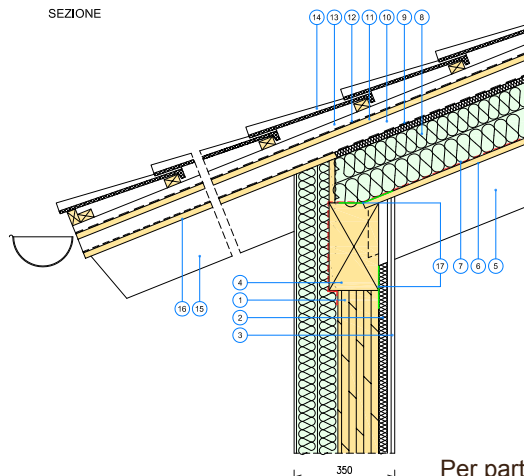
- 1 Rasatura esterna armata con Intonachino
- 2 Pannelli Isolanti in fibra di legno
- 3 Struttura portante in pannello multistrato X-Lam
- 4 Cavedo per Implant e pannello in lana di roccia
- 5 Doppia lastra in cartongesso
- 6 Pannelli di base in polistirene XPS
- 7 Gualna base casa impermeabile

SOTTOFONDO

- 8 Pavimento in legn/ceramica
- 9 Massetto cementizio autolivellante
- 10 Pannello in polistirene XPS Implantante radiante
- 11 Pannelli Isolanti in polistirene XPS alta densità
- 12 Ricoprimento Implant con massetto alleggerito
- 13 Profilo anticalpesto in gomma piena
- 14 Cordolo perimetrale in c.a.
- 15 Platea di fondazione in c.a.
- 16 Gualna Impermeabile
- 17 Ghialone perimetrale
- 18 Gualna per drenaggio
- 19 Ghialone per areazione
- 20 Drenaggio
- 21 Marclaplede

COPERTURA INCLINATA

SEZIONE



PARETE

- 1 Struttura portante in pannello multistrato X-Lam
- 2 Cavedo per Implant e pannello in lana di roccia
- 3 Doppia lastra in cartongesso

TETTO

- 4 Trave di banchina in legno
- 5 Concretini Interni in legno ad Incastro
- 6 Perlino in legno a vista
- 7 Gualna freno vapore - tenuta ermetica
- 8 Strato Isolante con pannelli in fibra di legno
- 9 Gualna alta traspirazione - tenuta al vento
- 10 Camera di ventilazione
- 11 Tavolato in legno
- 12 Gualna Impermeabile sottotegola
- 13 Listelli e controllistelli reggetegola
- 14 Manto di copertura in tegole
- 15 Concretini in legno sugli sporti
- 16 Perlino in legno a vista
- 17 Nastratura

Per particolari e nodi costruttivi
richiedere informazioni a: info@mavima.it

ALCUNE NOSTRE REALIZZAZIONI.....



Località: Saint Denis - Valle d'Aosta
Uso: Abitazione Privata
Descrizione: Costruzione tradizionale con copertura in Löse e rivestimento in larice
Classe energetica A



Località: Feltre
Uso: Abitazione Privata
Descrizione: Utilizzo delle componenti strutturali in X-Lam per una ristrutturazione
Classe energetica B



Località: Villabruna - Feltre
Uso: Abitazione Privata
Descrizione: Classe energetica A - Tipologia classica Feltrina



Località: Lamen - Feltre
Uso: Abitazione Privata
Descrizione: Classe energetica B



Località: Valdobbiadene
Uso: Abitazione Privata
Descrizione: Ristrutturazione con struttura in X-Lam, rivestimento esterno in larice
Classe energetica B



Località: Montebelluna
Uso: Abitazione Privata
Descrizione: Intervento in X-Lam, classe energetica A

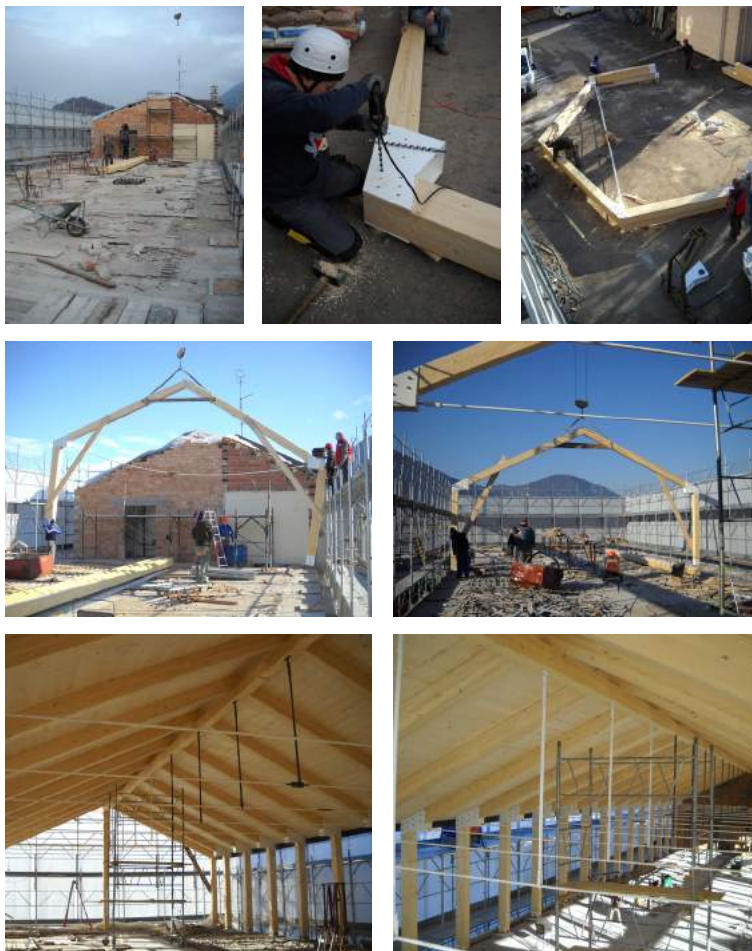


Località: Valtournenche - Valle d'Aosta
Uso: Abitazione Privata
Descrizione: Ristrutturazione e recupero "Rascard" - Struttura in X-Lam
Classe energetica A





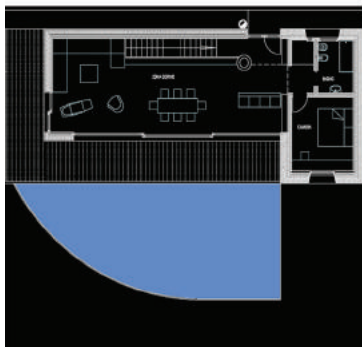
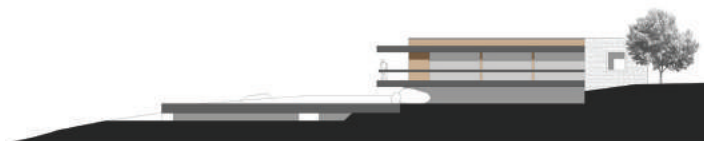
Località: Rasai - Seren del Grappa
Uso: Casa "Parrocchia di San Martino"
Descrizione: Ristrutturazione con struttura in travi lamellari (capriate) falde del tetto s
pareti in X-Lam



Località: Cesiomaggiore
Uso: Abitazione Privata
Descrizione: Demolizione e sopraelevazione struttura X-Lam con parete ventilata



Località: Feltre (BL)
Uso: Abitazione Privata
Descrizione: Prima casa passiva del feltrino con strutture in X-Lam in filiera corta



Località: Fonzaso (BL)
Uso: Abitazione Privata
Descrizione: Classe energetica A



Località: Serramazzoni (MO)
Uso: Abitazione Privata
Descrizione: Nuova costruzione
Classe energetica A



Località: Montebelluna
Uso: Abitazione Privata
Descrizione: Intervento in X-Lam, classe energetica A



Località: Zelarino - Venezia
Uso: Abitazione Privata
Descrizione: Piccolo ampliamento in X-Lam a rifranco di un edificio in muratura
Classe energetica B



Località: Sedico (BL)
Uso: Uffici direzionali
Descrizione: Primo edificio direzionale con struttura in X-Lam a tre piani in provincia di Belluno
Classe energetica B



DETTAGLI COSTRUTTIVI...



DETTAGLI COSTRUTTIVI...



DETTAGLI COSTRUTTIVI...







SEDE OPERATIVA

Via Canossiane, 35

32030 Fonzaso (BL)

TEL. e FAX +39 0439 - 56658

CELL. + 39 328 - 8311562

info@mavima.it

www.mavima.it



Il presente catalogo è stato realizzato con carta riciclata